



値下げ  
しました！



幅員17mの県道  
に接しています。  
自宅・店舗用地に！

## 福田町古新田

13,051,350円

予約状況	
所在地	倉敷市福田町古新田1224-3、1224-4
土地面積	221.28㎡ (66.93坪)
坪単価	195,000円
地目	田
現況	田
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北東側 17.6m(幅員) 公道
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス、中国電力
小学校区	第二福田小学校 1150m
中学校区	福田中学校 670m
仲介手数料	496,694円
特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：実測 造成渡し</p> <p>電波伝搬障害防止区域内 前面道路（都市計画道路）は本物件の反対方向に現在拡幅工事中です。歩道含めて幅員22mになる予定です。前面道路に電柱あり（移設にかかる費用は買主負担）</p>

物件コード：009-007A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]