



値下げ
しました！



幅員17mの県道
に接しています。
自宅・店舗用地に！

福田町古新田

12,716,700円

| | |
|-------|------------------------|
| 予約状況 | |
| 所在地 | 倉敷市福田町古新田1224-3、1224-4 |
| 土地面積 | 221.28㎡ (66.93坪) |
| 坪単価 | 190,000円 |
| 地目 | 田 |
| 現況 | 田 |
| 引渡時期 | 相談 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 接道情報 | 北東側 17.6m(幅員) 公道 |
| 設備 | 公営水道、公共下水、プロパンガス、中国電力 |
| 小学校区 | 第二福田小学校 1150m |
| 中学校区 | 福田中学校 670m |
| 仲介手数料 | 485,651円 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 特色 | 上下水道工事負担金は販売価格に含む |
| | 面積：実測 造成渡し |
| 電波伝搬障害防止区域内 前面道路（都市計画道路）は本物件の反対方向に現在拡幅工事中です。歩道含めて幅員22mになる予定です。前面道路に電柱あり（移設にかかる費用は買主負担） | |

物件コード：009-007A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様
[仲介]