



ウィステリアガーデン  
**福田町古新田**

**新規分譲  
 全9区画！**



号地	面積	坪単価	販売価格
①	179.19㎡	54.20坪	207,000円
②	153.98㎡	46.57坪	210,000円
③	160.11㎡	48.43坪	210,000円
④	159.00㎡	48.09坪	210,000円
⑤	164.12㎡	49.64坪	210,000円
⑥	166.11㎡	50.24坪	210,000円
⑦	168.63㎡	51.01坪	210,000円
⑧	172.59㎡	52.20坪	218,000円
⑨	166.63㎡	50.40坪	180,000円

※区画割計画図は別紙参照ください

**福田町古新田9号地**  
**9,072,000円**

予約状況	
所在地	倉敷市福田町古新田1007-1他
土地面積	166.63㎡ (50.4坪)
坪単価	180,000円
地目	田
現況	造成中
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内 4.1- 6m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	第二福田小学校 約1.4km
中学校区	福田中学校 約1.2km

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む

面積：予定（実測精算あり）

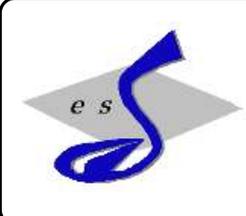
開発許可：開第75号（R4.4.22）  
 造成完了予定：R4年8月末頃  
 造成渡し

土砂災害警戒区域

物件コード：009-009A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許（5）第4543号  
 （社）岡山県宅地建物取引業協会加盟

**株式会社 エス土地調査企画**

TEL：086-430-2630

FAX：086-430-2631

URL：<https://www.es-tochi.co.jp>

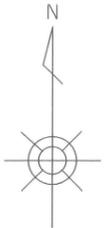
〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 （ハローズ羽島店さん北）

Email：[estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
 [ 売主 ]



※縮尺なしの図面

