



# ウィステリアガーデン 福田町古新田



③・⑤号地



再値下げ  
しました!  
R6.1.18



⑦号地

号地	面積	坪単価	販売価格
③	171.43㎡	51.85坪	181,292円
⑤	171.46㎡	51.86坪	181,257円
⑦	168.59㎡	50.99坪	184,349円



物件

福田町古新田 7号地	
9,400,000円	
予約状況	
所在地	倉敷市福田町古新田1007-1他
土地面積	168.59㎡ (50.99坪)
坪単価	184,349円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内 4.1- 6m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	第二福田小学校 約1.4km
中学校区	福田中学校 約1.2km
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測 開発許可：開第75号 (R4. 4. 22) 検査済：開第664号 (R4. 10. 18) 引渡し：即可能 造成済 土砂災害警戒区域

物件コード：009-009A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様

[ 売主 ]

■手数料

[ 当方片手負担 ]