



Wistaria Garden
ウィステリアガーデン
福田町古新田

新規分譲
全9区画!



| 号地 | 面積 | 坪単価 | 販売価格 |
|----|---------|--------|----------|
| ① | 179.08㎡ | 54.17坪 | 207,000円 |
| ② | 154.09㎡ | 46.61坪 | 210,000円 |
| ③ | 160.13㎡ | 48.43坪 | 210,000円 |
| ④ | 158.98㎡ | 48.09坪 | 210,000円 |
| ⑤ | 164.14㎡ | 49.65坪 | 210,000円 |
| ⑥ | 166.11㎡ | 50.24坪 | 210,000円 |
| ⑦ | 168.59㎡ | 50.99坪 | 210,000円 |
| ⑧ | 172.62㎡ | 52.21坪 | 218,000円 |
| ⑨ | 166.64㎡ | 50.40坪 | 180,000円 |

※区画割計画図は別紙参照ください

福田町古新田9号地
9,072,000円

| | |
|------|-----------------------|
| 予約状況 | |
| 所在地 | 倉敷市福田町古新田1007-1他 |
| 土地面積 | 166.64㎡ (50.4坪) |
| 坪単価 | 180,000円 |
| 地目 | 宅地 |
| 現況 | 宅地 |
| 引渡時期 | 相談 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 接道情報 | 分譲地内 4.1- 6m(幅員) 開発道路 |
| 設備 | 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力 |
| 小学校区 | 第二福田小学校 約1.4km |
| 中学校区 | 福田中学校 約1.2km |

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む

面積：実測

開発許可：開第75号 (R4. 4. 22)
 引渡し予定：R4年10月頃
 造成済

土砂災害警戒区域

物件コード：009-009A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様
 [売主]
 ■手数料
 [当方不払い]

確定測量求積図

S=1:250



確定測量求積図

| | | |
|-----|--|------|
| 申請地 | 香敷市福田町古新田地内 | |
| 申請者 | 株式会社 エス土地調査企画 | |
| 更新日 | 令和4年9月14日 | |
| 設計者 | 株式会社 都市開発測量設計 中山田 英樹 | 図章印付 |
| | 〒770-0804 福山県香敷市福田町古新田2 TEL.0896-430-5530 FAX.0896-430-5531 | |