

事業用に、投資用に、分譲地向けに！  
価格相談可！



## 連島町西之浦

15,396,000円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市連島町西之浦382他
土地面積	1017.92㎡ (307.92坪)
坪単価	50,000円
地目	畑・宅地
現況	畑
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北側 4.5m(幅員) 公道
設備	公営水道 (13mm) ・ 公共下水 ・ 都市ガス (引込はなし) ・ 中国電力
小学校区	連島西浦小学校 400m
中学校区	連島中学校 1100m
仲介手数料	574,068円
特色	<p>【買主負担】 造成工事費用・開発許可申請費用 水道口径変更費用 地目変更費用・合筆費用 上下水道引込あり 面積：予定 (実測精算あり) 現況渡し／引渡時期：相談</p> <p>北側道路との間に水路あり橋架け要 す。 物件南側に共有名義の通路あり (無 償譲渡)</p>

物件コード：009-010☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (6) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*毎月第2日曜日は営業中！



■取引態様  
[ 仲介 ]