



物件コード：009-010☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

## 【壳土地】

岡山県知事免許（6）第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画  
TEL : 086-430-2630 FAX : 086-430-2631

FAX : 086-430-2631

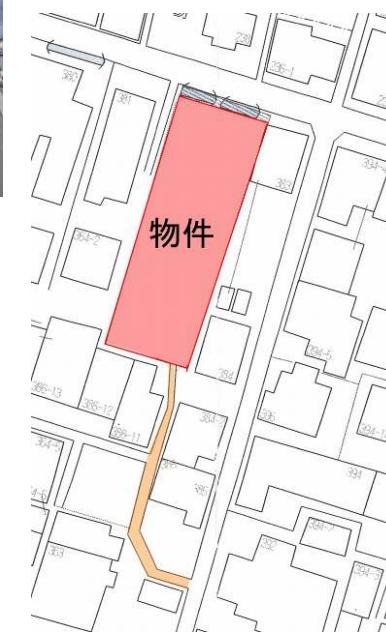
URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

*Email : estoch@es-tochi.co.jp*  
**\*毎日第2日曜日は営業中！**



## ■取引態様 [ 仲介 ]



24

連島町西之浦  
15,396,000円

予約状況	
所在地	倉敷市連島町西之浦382他
土地面積	1017.92m <sup>2</sup> (307.92坪)
坪単価	50,000円
地目	畠・宅地
現況	畠
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北側 4.5m(幅員) 公道
設備	公営水道(13mm)・公共下水・都市ガス(引込はなし)・中国電力
小学校区	連島西浦小学校 400m
中学校区	連島中学校 1100m
仲介手数料	574,068円

【買主負担】  
造成工事費用・開発許可申請費用  
水道口径変更費用  
地目変更費用・合筆費用  
上下水道引込あり  
面積：予定（実測精算あり）  
現況渡し／引渡時期：相談  
  
北側道路との間に水路あり橋架け要す。  
物件南側に共有名義の通路あり（無償譲渡）