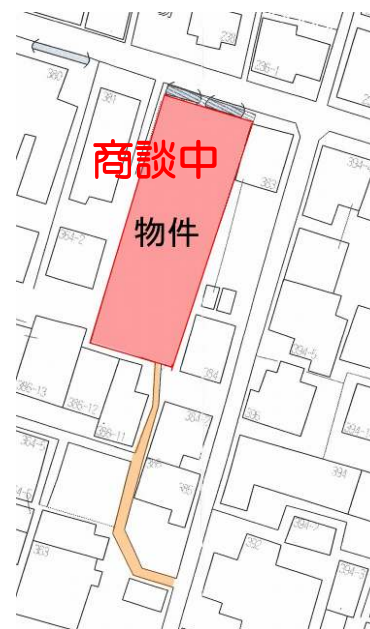




値下げしました！



連島町西之浦

15,396,000円

|       |                                                                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 予約状況  | 商談中                                                                                                                                                               |
| 所在地   | 倉敷市連島町西之浦382他                                                                                                                                                     |
| 土地面積  | 1017.92㎡ (307.92坪)                                                                                                                                                |
| 坪単価   | 50,000円                                                                                                                                                           |
| 地目    | 畑・宅地                                                                                                                                                              |
| 現況    | 畑                                                                                                                                                                 |
| 引渡時期  | 相談                                                                                                                                                                |
| 都市計画  | 市街化区域                                                                                                                                                             |
| 用途地域  | 第一種住居地域                                                                                                                                                           |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                                                                               |
| 容積率   | 200%                                                                                                                                                              |
| 接道情報  | 北側 4.5m(幅員) 公道                                                                                                                                                    |
| 設備    | 公営水道(13mm)・公共下水・都市ガス(引込はなし)・中国電力                                                                                                                                  |
| 小学校区  | 連島西浦小学校 400m                                                                                                                                                      |
| 中学校区  | 連島中学校 1100m                                                                                                                                                       |
| 仲介手数料 | 574,068円                                                                                                                                                          |
| 特色    | <p>【買主負担】<br/>造成工事費用・開発許可申請費用<br/>水道口径変更費用<br/>地目変更費用・合筆費用<br/>上下水道引込あり<br/>面積：予定(実測精算あり)<br/>現況渡し／引渡時期：相談</p> <p>北側道路との間に水路あり橋架け要す。<br/>物件南側に共有名義の通路あり(無償譲渡)</p> |

物件コード：009-010☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

＊毎月第2日曜日は営業中！



■取引態様  
[ 仲介 ]