



# 倉敷市南畝3丁目

57,081,750円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市南畝3丁目12-1
土地面積	2220㎡ (671.55坪)
坪単価	85,000円
地目	田
現況	田
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南側 7m(幅員) 公道 東側 4.6m(幅員) 公道 北側 3.1m(幅員) 公道(2項道路)
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	第一福田小学校 約1.2km
中学校区	福田南中学校 約2.6km
仲介手数料	1,949,697円
特色	面積：公簿（実測精算あり） 現況渡し 造成工事・上下水道引込工事・下水道受益者負担金：買主負担 開発許可申請・農地転用・地目変更：買主負担  大規模集客施設制限地区



物件コード：009-077☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*LINEでお問い合わせはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]