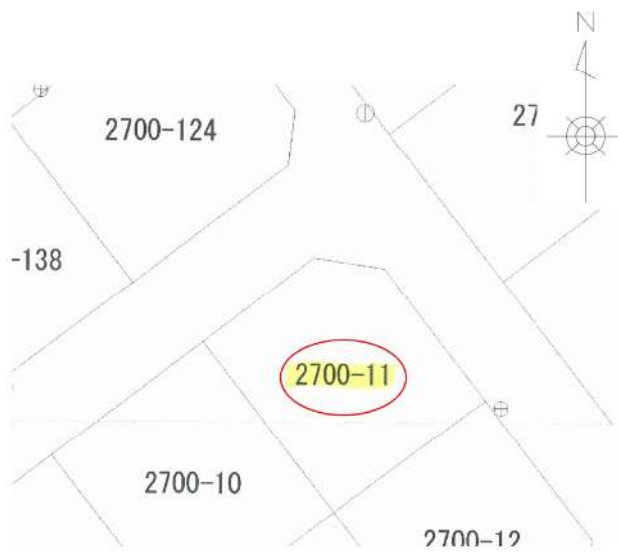


# 新規販売！



## 児島小川4丁目

10,000,000円

予約状況	
所在地	倉敷市児島小川4丁目8-1-73
土地面積	202.36㎡ (61.21坪)
坪単価	163,371円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北東側 6.2m(幅員) 公道 北西側 6.1m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	児島小学校 約2.4km
中学校区	児島中学校 約500m
仲介手数料	396,000円
特色	上水道20mm引込あり 下水道引込あり  面積：公簿 現況渡し  大規模集客施設制限地区

物件コード：010-001☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

### 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]