



値下げしました！

児島味野  
全2区画

## 児島味野6丁目2号地

9,750,000円

予約状況	
所在地	倉敷市児島味野6丁目2904
土地面積	161.18㎡ (48.75坪)
坪単価	200,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	東側 4m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	味野小学校 約300m
中学校区	味野中学校 約580m
特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：実測／造成済</p> <p>仲介手数料が必要です (仲介業者：三井のリハウス)</p> <p>進入口部分は相談後に工事予定</p> <p>南・北の通路譲渡用地は私有地の為使用できません</p>



※進入口部分は  
お客様のプラン(駐車場配置等)に  
合わせて工事を行います！

号地	面積	坪単価	販売価格	仲介手数料
①	165.39㎡ 50.03坪	198,000円	9,905,940円	392,896円
②	161.18㎡ 48.75坪	200,000円	9,750,000円	387,750円

物件コード：010-004A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

# 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

※負担金等の消費税は代金決済時の税率にて計算されます

■取引態様  
[ 売主 ]