



道が狭いエリアに
嬉しい駐車場です！

【参考図面】



現地構造物に基づく
簡易測量図です。
正式な図面ではありません。



北東隣地 中古住宅→
850万円で販売中。
一括購入もおすすめ！

児島田の口4丁目

2,500,000円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市児島田の口4丁目1803-2
土地面積	155.37㎡ (46.99坪)
坪単価	53,202円
地目	宅地
現況	駐車場
引渡時期	即時
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南東側 2.4m(幅員) 公道(2項道路)
設備	公営水道(13mm引込あり)、公共下水、プロパンガス、中国電力
小学校区	琴浦東小学校 500m
中学校区	琴浦中学校 1600m
仲介手数料	132,000円

特色

上水道口径変更は買主負担
下水道引込・雨水枡設置は買主負担

面積：公簿(公簿取引)
現況渡し
敷地内(東角)に電柱設置あり

土砂災害警戒区域内
大規模集客施設制限区域内
南東道路はセットバック要(道路中心から2m)

物件コード：010-005☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様
[仲介]