

新倉敷駅まで900m・徒歩12分



造成完了！



号地	面積	坪単価	販売価格	仲介手数料
②	175.41㎡	53.06坪	265,000円	14,060,900円 530,009円
④	170.88㎡	51.69坪	257,000円	13,284,330円 504,382円
⑥	161.16㎡	48.75坪	253,000円	12,333,750円 473,013円
⑦	153.98㎡	46.57坪	253,000円	11,782,210円 454,812円
⑨	195.57㎡	59.15坪	245,000円	14,491,750円 544,227円

# 玉島長尾7号地

11,782,210円

予約状況	
所在地	倉敷市玉島長尾281-1他
土地面積	153.98㎡ (46.57坪)
坪単価	253,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内4-6m(幅員)開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	長尾小学校 900m
中学校区	玉島北中学校 1800m
仲介手数料	454,812円

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む  
 面積：実測  
 造成済  
 開発許可：開第468号 (R7.10.30)  
 引渡し予定：R8年7月以降  
 ゴミステーション用地の持分無償譲渡 (各世帯1/20)  
 ⑤号地延長敷地に④⑥号地の地役権設定予定  
 ※指定仲介業者あり  
 (三井不動産リアルティ中国)



物件コード：011-003A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (6) 第4543号  
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

※毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様  
 [ 売主 ]