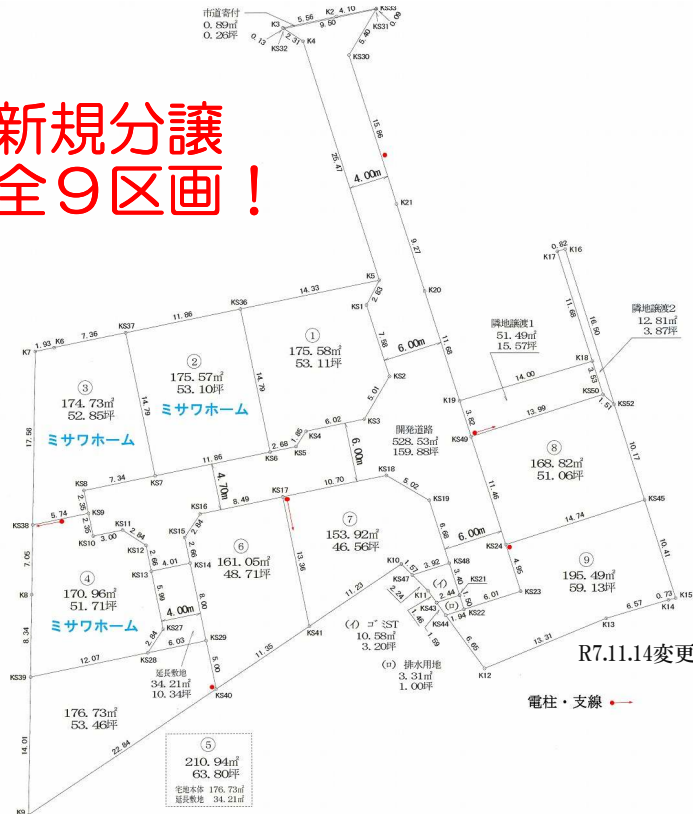


# 玉島長尾7号地

## 11,779,680円

|       |   |
|-------|---|
| 予約状況  |   |
| 所在地   | 倉敷市玉島長尾281-1他   |
| 土地面積  | 153.92㎡ (46.56坪)  |
| 坪単価   | 253,000円  |
| 地目    | 宅地予定  |
| 現況    | 造成中   |
| 引渡時期  | 相談  |
| 都市計画  | 市街化区域   |
| 用途地域  | 第一種住居地域   |
| 建ぺい率  | 60%   |
| 容積率   | 200%  |
| 接道情報  | 分譲地内4-6m(幅員)開発道路  |
| 設備    | 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力   |
| 小学校区  | 長尾小学校 900m  |
| 中学校区  | 玉島北中学校 1800m  |
| 仲介手数料 | 454,729円  |
| 特色    | 上下水道工事負担金は販売価格に含む<br>面積：予定(実測精算あり)<br>造成渡し<br>開発許可：開第468号(R7.10.30)<br>引渡し予定：R8年4月頃<br>ゴミステーション用地の持分無償譲渡(各世帯1/20を予定)<br>⑤号地延長敷地に④⑥号地の地役権設定予定<br>※指定仲介業者あり<br>(三井不動産リアルティ中国) |

### 新規分譲 全9区画!



| 号地 | 面積      | 坪単価    | 販売価格     | 仲介手数料                |
|----|---------|--------|----------|----------------------|
| ①  | 175.58㎡ | 53.11坪 | 270,000円 | 14,339,700円 539,210円 |
| ②  | 175.57㎡ | 53.10坪 | 265,000円 | 14,071,500円 530,359円 |
| ③  | 174.73㎡ | 52.85坪 | 265,000円 | 14,005,250円 528,173円 |
| ④  | 170.96㎡ | 51.71坪 | 257,000円 | 13,289,470円 504,552円 |
| ⑤  | 176.73㎡ | 53.46坪 | 235,000円 | 12,563,100円 480,582円 |
| ⑥  | 161.05㎡ | 48.71坪 | 253,000円 | 12,323,630円 472,679円 |
| ⑦  | 153.92㎡ | 46.56坪 | 253,000円 | 11,779,680円 454,729円 |
| ⑧  | 168.82㎡ | 51.06坪 | 258,000円 | 13,173,480円 500,724円 |
| ⑨  | 195.49㎡ | 59.13坪 | 245,000円 | 14,486,850円 544,066円 |



物件

物件コード：011-003A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

※毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様  
[ 売主 ]