

新倉敷駅まで900m・徒歩12分



玉島長尾

造成完了!



★近隣に138坪の売地あり  
詳細はお問い合わせください!

号地	面積	坪単価	販売価格	仲介手数料	
④	170.88㎡	51.69坪	257,000円	13,284,330円	504,382円
⑤	176.81㎡	53.48坪	235,000円	12,567,800円	480,737円
⑥	161.16㎡	48.75坪	253,000円	12,333,750円	473,013円
⑦	153.98㎡	46.57坪	253,000円	11,782,210円	454,812円

玉島長尾7号地

11,782,210円

予約状況	
所在地	倉敷市玉島長尾281-1他
土地面積	153.98㎡ (46.57坪)
坪単価	253,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内4-6m(幅員)開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	長尾小学校 900m
中学校区	玉島北中学校 1800m
仲介手数料	454,812円
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測 造成済 開発許可：開第468号 (R7.10.30) 引渡し予定：R8年7月以降 ゴミステーション用地の持分無償譲渡 (各世帯1/25) ⑤号地延長敷地に④⑥号地の地役権設定予定 ※指定仲介業者あり (三井不動産リアルティ中国)



物件コード：011-003A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

※毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様  
[ 売主 ]