



ウィステリアガーデン

総社市井手

新規分譲  
全2区画！



号地	面積	坪単価	販売価格
①	292.28m <sup>2</sup>	88.41坪	210,000円
②	310.83m <sup>2</sup>	94.02坪	220,000円

総社市井手2号地

20,684,400円

予約状況	
所在地	総社市井手625-1
土地面積	310.83m <sup>2</sup> (94.02坪)
坪単価	220,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
接道情報	南側(拡張後) 4m(幅員) 公道(2項道路)
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	総社小学校 約740m
中学校区	総社東中学校 約620m

上下水道工事負担金は販売価格に含む  
面積：予定(実測精算あり)  
引渡予定：R2年8月以降  
造成渡し  
分譲地西側に都市計画道路の予定あり(R4年春開通予定)  
埋蔵文化財包蔵地

物件コード：013-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

※負担金等の消費税は代金決済時の税率にて計算されます

■取引態様  
[ 売主 ]