



通用地部分は3区画の地役権を相互に設定します。また全区画造成完了後売主負担にてアスファルト舗装します。



残り1区画!



# 総社市井手2号地

11,400,000円

予約状況	
所在地	総社市井手424番1
土地面積	198.36㎡ (60坪)
坪単価	190,000円
地目	田
現況	田
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道情報	北側 4.4m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	総社小学校 約930m
中学校区	総社東中学校 約850m
仲介手数料	442,200円
特色	<p>開発許可申請費用 500,000円          下水道受益者負担金 200,000円          面積：予定(実測精算あり)          造成渡し          開発申請時期：R4年10月頃</p> <p>埋蔵文化財包蔵地(93条届出要)</p> <p>※法改正により開発許可が出ない場合があります。</p>

物件コード：013-006A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]