



通路用地部分は3区画の地役権を相互に設定します。また全区画造成完了後売主負担にてアスファルト舗装します。



# 総社市井手2号地

## 11,400,000円

|       |  |
|-------|--|
| 予約状況  | 予約   |
| 所在地   | 総社市井手424番1   |
| 土地面積  | 198.36㎡ (60坪)  |
| 坪単価   | 190,000円   |
| 地目    | 田  |
| 現況    | 田  |
| 引渡時期  | 相談   |
| 都市計画  | 市街化調整区域  |
| 用途地域  | 無指定  |
| 建ぺい率  | 60%  |
| 容積率   | 100%   |
| 接道情報  | 北側 4.4m(幅員) 公道   |
| 設備    | 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力  |
| 小学校区  | 総社小学校 約930m  |
| 中学校区  | 総社東中学校 約850m   |
| 仲介手数料 | 442,200円   |
| 特色    | <p>開発許可申請費用 500,000円<br/>           下水道受益者負担金 200,000円<br/>           面積：予定(実測精算あり)<br/>           造成渡し<br/>           開発申請時期：R4年10月頃</p> <p>埋蔵文化財包蔵地(93条届出要)</p> <p>※法改正により開発許可が出ない場合があります。</p> |

物件コード：013-006A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)  
\*会社HPはこちらから→

■取引態様  
[ 仲介 ]

