



2号地通路が未整備の期間ができますので  
駐車場等配置にご注意ください



# 総社市井手1号地

12,807,000円

予約状況	商談中
所在地	総社市井手424番1
土地面積	235.21㎡ (71.15坪)
坪単価	180,000円
地目	田
現況	田
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道情報	北側 4.4m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	総社小学校 約930m
中学校区	総社東中学校 約850m
仲介手数料	488,631円
特色	開発許可申請費用 500,000円 下水道受益者負担金 200,000円 面積：予定(実測精算あり) 造成渡し 開発申請時期：即可能(①号地) 埋蔵文化財包蔵地(93条届出要) 通路用地部分は3区画の地役権を相互に設定します。また全区画造成完了後売主負担にてアスファルト舗装します。

物件コード：013-006A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]