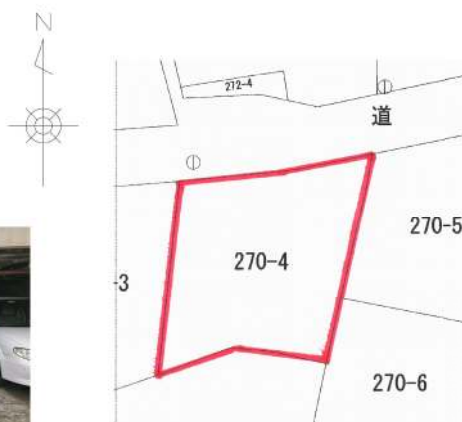


値下げしました！



金光町下竹

4,500,000円

| | |
|-------|--|
| 予約状況 | |
| 所在地 | 浅口市金光町下竹270-4 |
| 土地面積 | 278.01㎡ (84.09坪) |
| 坪単価 | 53,514円 |
| 地目 | 宅地 |
| 現況 | 上物有 |
| 引渡時期 | 相談 |
| 都市計画 | 非線引区域 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 接道情報 | 北側 4.3m(幅員) 公道 |
| 設備 | 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力 |
| 小学校区 | 金光竹小学校 約300m |
| 中学校区 | 金光中学校 約2.7km |
| 仲介手数料 | 214,500円 |
| 特色 | <p>上水道20mm引込あり 下水道引込あり</p> <p>面積：公簿取引 解体更地渡し</p> <p>特定用途制限地域：田園環境居住地区</p> <p>進入口部分を4mに改修の場合約11万円(買主負担)</p> |



↑進入口部分
4mに改修の場合、費用約11万円



敷地北東部分 →
道路と高低差あり

物件コード：015-003A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様
[仲介]