

177坪の広い更地にて
引渡しします！



←北側
建物解体予定

西側→
建物解体予定



金光町下竹 8,000,000円

予約状況	
所在地	浅口市金光町下竹270-4、270-11
土地面積	585.93㎡ (177.24坪)
坪単価	45,136円
地目	宅地
現況	上物有
引渡時期	相談
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北側 4.3m(幅員) 公道 西側 4.3m(幅員) 公道
設備	公営水道(20mm×2)・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	金光竹小学校 約300m
中学校区	金光中学校 約2.7km
仲介手数料	330,000円
特色	面積：公簿取引 2棟解体更地渡し ※現状渡しの場合は400万円 北側進入口改修(4m) 売主負担 特定用途制限地域：田園環境居住地区 地番270-12の持分1/2あり

物件コード：015-003A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様
[仲介]