



# 金光町下竹中古住宅

## 600万円

予約状況	商談中
所在地	浅口市金光町下竹270-4、270-11
土地面積	585.93㎡ (177.24坪)
建物面積	110.02㎡ (33.28坪)
各床面積	1階83.59㎡、2階26.43㎡
新築年月	昭和49年4月 築
建物構造	木造
駐車場	有5台以上可
現況	空家
引渡時期	相談
設備	公営水道 (20mm×2) ・ 公共下水 ・ プロパンガス ・ 中国電力
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北側 4.3m(幅員) 公道 西側 4.3m(幅員) 公道
小学校区	金光竹小学校 約300m
中学校区	金光中学校 約2.7km
仲介手数料	264,000円
特色	面積：公簿取引 270-4の建物解体・北側道路からの進入口改修工事(4m)は売主負担 ※現状渡しの場合は400万円 特定用途制限地域：田園環境居住地区 地番270-12は持分1/2あり

2021年製エアコン2台!



中古住宅の場合 **商談中**

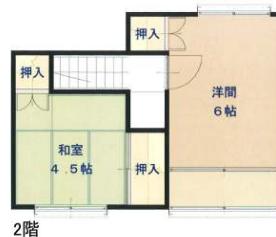


北側の建物は解体予定



建物東側に小屋有り

建物間取りは現況を優先します



物件コード：015-003☆中古住宅

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売戸建】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

# 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]