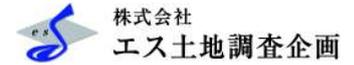


総社市井手

# オープンハウス開催

1月15日(土)・16日(日) 10:00 → 16:00

- 事業主 -



- 企画・デザイン -



- 本設計・施工 -



～ 繋 (つなぐ) ～

株式会社エス土地調査企画  
with 岡山県立大学

郊外地に立つモデル住宅プロジェクト

株式会社エス土地調査企画は岡山県立大学デザイン学部と共同研究事業に取り組みました。本プロジェクトは、岡山県立大学デザイン学部建築学科の学生さんのアイデアをベースにデザインされたプランを、実際にエス土地調査企画の所有する分譲住宅地へ建築して販売しようという取り組みです。事業のビジネスマッチングを玉島信用金庫、建物の本設計・施工を株式会社中本屋工務店に請け負っていただきました。



※開催場所: 総社市井手625 (モデル住宅)



株式会社 エス土地調査企画

(公社)岡山県宅地建物取引業協会加盟  
宅地建物取引業者: 免許証番号 岡山県知事(5)第4543号  
〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2

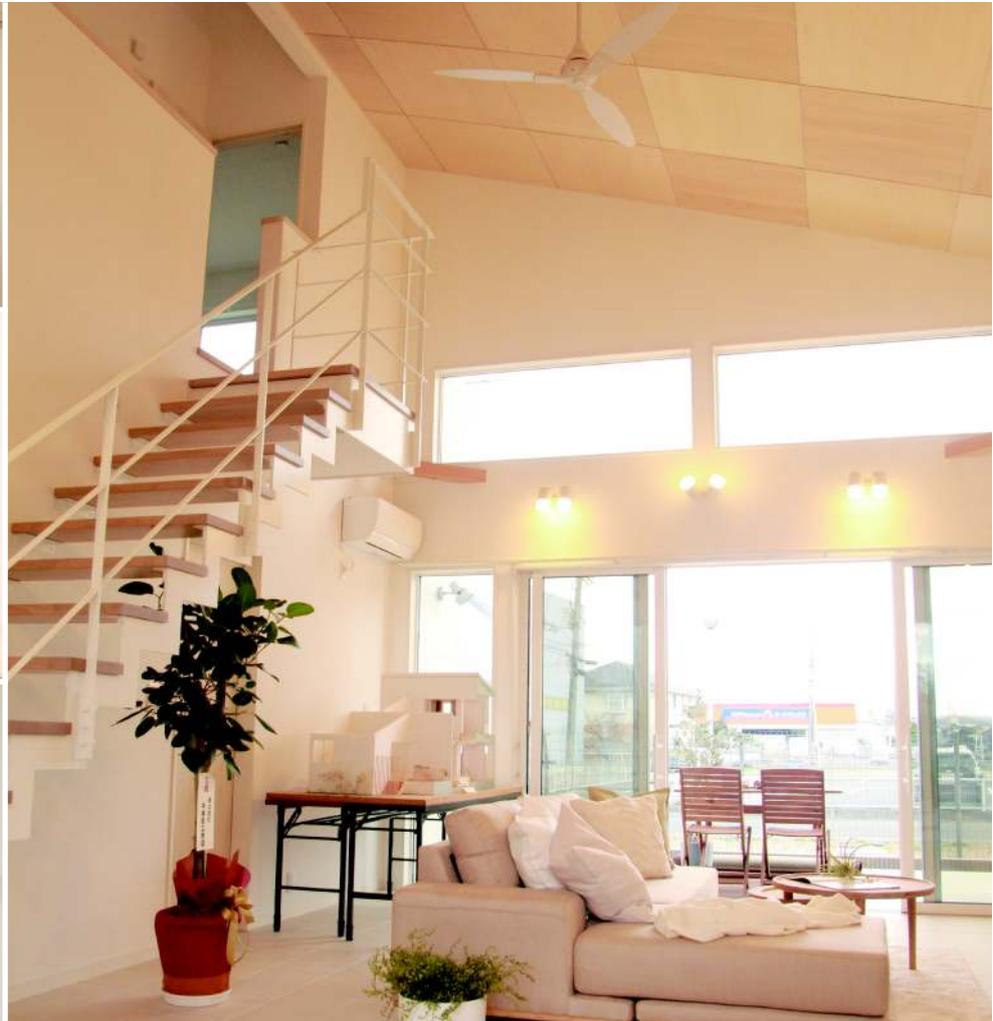
エス土地

で検索!

<https://www.es-tochi.co.jp>

TEL: 086-430-2630

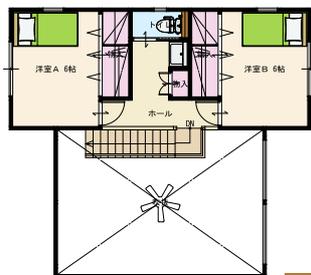




# ～繋(つなぐ)～

## 郊外地に立つモデル住宅プロジェクト

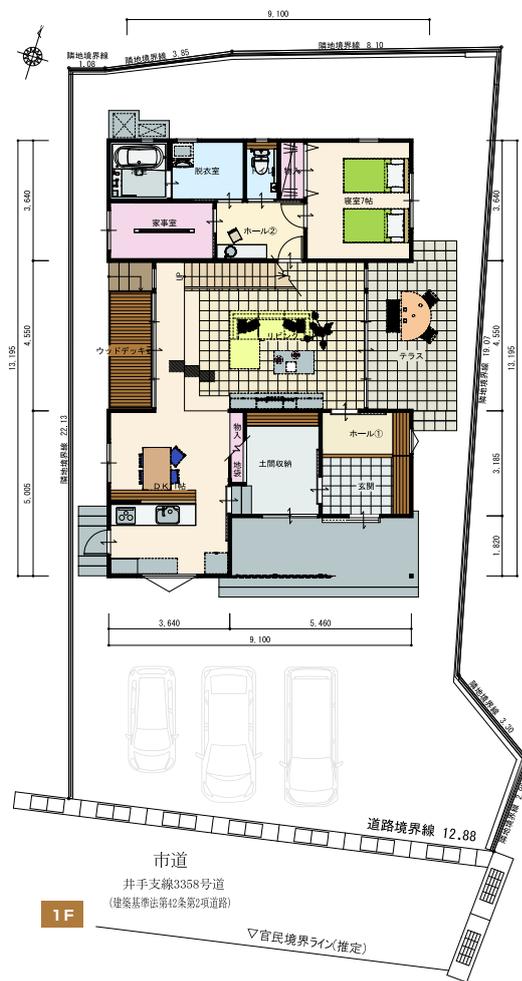
コンセプト「繋」は、住宅の内と外を「つなぐ」ことを表しています。この住宅のメイン空間となるリビングとその東西のテラス・ウッドデッキが「繋」を表現している空間です。内と外の中間的な空間を作ることで、その土地ならではの自然を感じ、近隣住民や親族、友人とのコミュニケーションの場として活用できると考えております。



2F

**【土地面積】** 292.28㎡(88.41坪)  
**【建物】** 1階 床面積：97.71㎡  
 2階 床面積：36.20㎡  
 延床面積：133.91㎡(40.5坪)

所在地	総社市井手625-1
新築年月	令和3年11月 築
建物構造	木造
駐車場	有 4台可能
設備	公営水道・公共下水・IH(オール電化)
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
接道情報	南側 3.7m(幅員) 公道(2項道路)



1F



※本物件は実際にご購入いただけます。(R4年3月末予定)  
 (詳細は現地スタッフにお問い合わせください)

特設サイト公開中

<http://www.es-tochi.co.jp/project/>

