

# モデルハウス見学会開催中

新型コロナウイルス対策のため  
予約制にて随時受付中

ご予約はこちらから  
**086-430-2630**



## 新築 総社市井手

エス土地調査企画は岡山県立大学デザイン学部と共同研究事業に取り組みました。

・事業主・

・企画・デザイン・

・本設計・施工・

販売価格は現地にて!!



株式会社  
エス土地調査企画



岡山県立大学  
OKAYAMA PREFECTURAL UNIVERSITY



株式会社  
中本屋工務店



【構】木造2階建【用】1種低層【坪】50【容】80%【築】R3年11月【道】南3.7m【設】オール電化、  
下水【駐】4台【学】総社小・総社東中【備】西側に都市計画道路の予定有（R5年度開通予定）、  
埋蔵文化財包蔵地【渡】モデル住宅として利用後に引渡（R4年3月末予定）【取】売主



④292.28㎡(88.41坪)  
④133.91㎡(40.5坪)  
1F:97.71㎡・2F:36.2㎡

所在地:総社市井手625-1



## 売地 茶屋町

④147.74㎡(44.69坪)  
④100.03㎡(30.25坪)

土地+

セットプラン  
建物価格

価格 **3066.25** (税込) 万円

4 LDK

地盤改良費・カーテン  
外構・諸経費は別途要



駐車3台可

茶屋町小学校・東陽中学校区



ほぼ同じプランの  
実際の建物が見学できます!  
(別物件にて)



【地】宅地【都】市街化区域【用】1種住居【坪】60【容】200%【道】南6.6m  
【設】LPG、下水【駐】3台【学】茶屋町小・東陽中【備】境界(北側)ブロック  
負担金9万円、上下水道工事負担金は販売価格に含む、延長敷地部分に  
地役権設定予定、建築時JR保線区との協議要【渡】即【取】売主

(株)エス土地調査企画

岡山県知事(5)第4543号

エス土地 検索  
es-tochi.co.jp

☎086-430-2630

倉敷市福島698-2

