

買いたい方・売りたい方に

同時開催

# 土地から始める 住まいの相談会

## & 倉敷 三斎市

4 / 19・20  
(土) (日)

10:00 ~ 17:00

エス土地本社内

本社の相談会にご参加いただければ、  
各建築会社様の建築条件付物件を  
多数ご紹介できます！



エス土地調査企画  
エスポチ

4 / 20  
(日)

8:00 ~ 11:00

倉敷駅前商店街  
(三斎市会場内)

## 新物件 多数販売開始！ (建築条件付も含む)

【売主物件 ウィステリアガーデン 分譲地】 ※未公開物件多数あり



吉岡 3区画、中島 4区画、田ノ上 2区画、大内 10区画  
平田 3区画、川入 5区画、羽島 4区画

### 三斎市

買い物しながら  
立ちよって相談できます



今年も固定資産税の  
納付書が届いたわ...

買取について知りたい

片付けしてなくて...

最近金利が上がっているのをご存じですか？

早めの計画で金利上昇前に

マイホーム実現しませんか？

住まいの相談会は **要予約** です

Tel : 086-430-2630



予約フォーム

### キッズスペース

お子様連れでお越し下さい

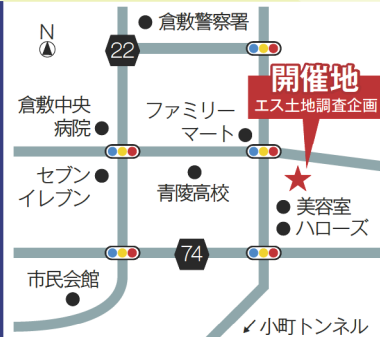


(株)エス土地調査企画

岡山県知事(6)第4543号 倉敷市福島698-2

086-430-2630

エス土地 検索 es-tochi.co.jp



Wisteria Garden  
ウイステリアガーデン **西中新田 1区画**  
＜条件なし＞

**1795** 万円 【坪単価】 334,000円  
【土地面積】 177.29㎡(53.63坪)

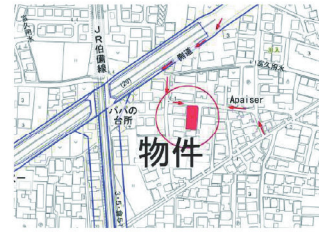
【地目】 宅地 【現況】 宅地 【渡】 即  
【用】 一種住居 【ベ】 60% 【容】 200%  
【道】 西側4.4m(幅員) 公道 北側2.9m(幅員) 公道+私道  
【設】 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【学】 大高小学校800m 倉敷南中学校2300m 【取】 売主



Wisteria Garden  
ウイステリアガーデン **川入Ⅱ 1区画**  
＜条件なし＞

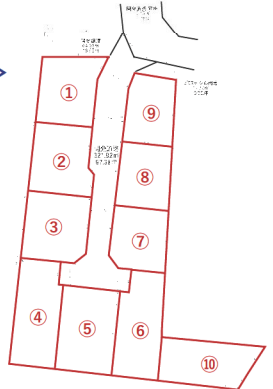
**1709** 万円 【坪単価】 350,000円  
【土地面積】 161.44㎡(48.83坪)

【地目】 宅地 【現況】 宅地 【渡】 相談 【用】 二種住居 【ベ】 60%  
【容】 200% 【道】 東側 4m(幅員) 公道  
【設】 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【学】 万寿小学校 1400m 倉敷西中学校 1000m 【取】 売主



Wisteria Garden  
ウイステリアガーデン **大内10区画**  
＜積水ハウス・ヘルシーホーム・ミサワホーム＞

	建築条件	面積	坪単価	販売価格
①	積水ハウス	167.94㎡(50.80坪)	285,000円	14,478,000円
②	ヘルシーホーム	171.83㎡(51.97坪)	285,000円	14,811,450円
③	ヘルシーホーム	178.03㎡(53.85坪)	290,000円	15,616,500円
④	ヘルシーホーム	144.75㎡(43.78坪)	275,000円	12,039,500円
⑤	ミサワホーム	142.01㎡(42.95坪)	273,000円	11,725,350円
⑥	ミサワホーム	142.01㎡(42.95坪)	273,000円	11,725,350円
⑦	建築条件なし【平屋限定】	195.92㎡(59.26坪)	263,000円	15,585,380円
⑧	建築条件なし	199.00㎡(60.19坪)	265,000円	15,950,350円
⑨	建築条件なし	196.12㎡(59.32坪)	263,000円	15,601,160円
⑩	建築条件なし	166.95㎡(50.50坪)	275,000円	13,887,500円



【地目】 田 【現況】 田 【渡】 相談 【用】 一種低層住居 【ベ】 50% 【容】 100%  
【道】 分譲地内4.5-6m(幅員) 開発道路 【設】 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【学】 万寿小学校1900m 倉敷西中学校1400m 【取】 売主

Wisteria Garden  
ウイステリアガーデン **川入Ⅰ 5区画**  
＜条件なし・ミサワホーム＞

**1798** 万円～ 【坪単価】 390,000円  
【土地面積】 152.44㎡(46.11坪)

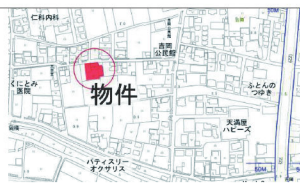
【地目】 田 【現況】 造成中 【渡】 相談  
【用】 一種低層住居 【ベ】 50% 【容】 100%  
【道】 分譲地内4.7-6m(幅員) 開発道路  
【設】 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力  
【学】 万寿小学校 1500m 倉敷西中学校 1200m 【取】 売主



Wisteria Garden  
ウイステリアガーデン **吉岡3号地**  
＜条件なし＞

**2041** 万円～ 【坪単価】 225,000円  
【土地面積】 300.00㎡(90.75坪)

【地目】 宅地 【現況】 解体中 【渡】 相談 【用】 調整区域 【ベ】 60% 【容】 200% 【道】 北側 約4m(幅員) 公道  
【設】 公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力 【学】 葦高小学校650m 新田中学校1200m 【取】 売主



Wisteria Garden  
ウイステリアガーデン **田ノ上 2区画**  
＜条件なし＞

**1719** 万円 【坪単価】 290,000円  
【土地面積】 196.00㎡(59.29坪)

【地目】 田 【現況】 駐車場 【渡】 相談 【用】 一種住居 【ベ】 60% 【容】 200%  
【道】 北側 約6m(幅員) 公道 【設】 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【学】 老松小学校 1000m 倉敷西中学校 1600m 【備】 ゴミステーション負担金要 【取】 売主



**茶屋町1区画**  
＜ヘルシーホーム＞  
**1792** 万円

【坪単価】 320,000円 【土地面積】 185.23㎡(56.03坪)  
【地目】 宅地 【現況】 宅地 【渡】 相談 【用】 一種低層住居 【ベ】 50% 【容】 100%  
【道】 北側5m(幅員) 公道 西側7m(幅員) 公道  
【設】 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【学】 茶屋町小学校860m 東陽中学校1350m  
【備】 仲介手数料657,676円要 【取】 仲介

**連島町西之浦**＜条件なし＞  
**2001** 万円

【坪単価】 65,000円 【土地面積】 1017.92㎡(307.92坪)  
【地目】 畑・宅地 【現況】 畑 【渡】 相談 【用】 一種住居  
【ベ】 60% 【容】 200% 【道】 北側 4.5m(幅員) 公道  
【設】 公営水道(13mm)・公共下水・都市ガス(引込なし)・中国電力  
【学】 連島西浦小学校400m 連島中学校1100m  
【備】 仲介手数料726,488円要 【取】 仲介

**田ノ上**＜条件なし＞  
**2319** 万円

【坪単価】 210,000円 【土地面積】 365.06㎡(110.43坪)  
【地目】 宅地 【現況】 解体中 【渡】 相談 【用】 二種住居 【ベ】 60% 【容】 200%  
【道】 北東側 2.8m(幅員) 私道+公道(42条非該当)  
【設】 公営水道(20mm)・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【学】 老松小学校170m 倉敷西中学校1090m  
【備】 仲介手数料831,279円要 【取】 仲介

**西岡**＜条件なし＞  
**1172** 万円

【坪単価】 210,000円 【土地面積】 184.66㎡(55.85坪)  
【地目】 宅地 【現況】 更地 【渡】 相談 【用】 調整区域 【ベ】 60% 【容】 200%  
【道】 北側 4m(幅員) 公道 位置指定有  
【設】 公営水道(13mm)・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【備】 仲介手数料453,040円要 60条証明10万円  
西側ブロック負担金 173,800円 【取】 仲介

**西中新田**＜条件なし＞  
**1744** 万円

【坪単価】 350,000円 【土地面積】 164.74㎡(49.83坪)  
【地目】 畑(宅地に引渡し) 【現況】 更地 【渡】 相談 【用】 準工業地域 【ベ】 60%  
【容】 200% 【道】 西側4.8m(幅員) 公道 南側3.4m(幅員) 公道(2項道路)  
【設】 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力  
【学】 大高小学校約300m 倉敷南中学校約1.6km  
【備】 仲介手数料 641,536円要 上下水道20万円 【取】 仲介

**西中新田**＜条件なし＞  
**1719** 万円

【坪単価】 330,000円 【土地面積】 172.33㎡(52.12坪)  
【地目】 宅地 【現況】 駐車場 【渡】 相談 【用】 一種住居 【ベ】 60% 【容】 200%  
【道】 西側4.8m(幅員) 公道 北側 4.4m(幅員) 公道 東側 2.4m(幅員) 公道(42条非該当)  
【設】 公営水道・公共下水・都市ガス(引込なし)・中国電力  
【学】 大高小学校 850m 倉敷南中学校 2300m  
【備】 仲介手数料633,586円要 現況渡し 【取】 仲介

Wisteria Garden  
ウイステリアガーデン **中島 4区画**  
＜条件なし・積水ハウス＞

**1142** 万円～ 【坪単価】 250,000円  
【土地面積】 151.13㎡(45.71坪)

【地目】 畑 【現況】 造成中 【渡】 相談 【用】 一種低層住居 【ベ】 50%  
【容】 100% 【道】 分譲地内4.7-6m(幅員) 位置指定道路  
【設】 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力  
【学】 中島小学校 900m 第一中学校 1200m 【取】 売主



Wisteria Garden  
ウイステリアガーデン **平田 3区画**  
＜ヘルシーホーム＞

**1721** 万円～ 【坪単価】 358,000円  
【土地面積】 159.01㎡(48.10坪)

【地目】 宅地 【現況】 更地 【渡】 相談 【用】 一種中高層住居  
【ベ】 60% 【容】 200% 【道】 南側(拡幅後) 4m(幅員) 公道  
【設】 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【学】 万寿小学校 1300m 倉敷東中学校 550m 【取】 売主



**福島中古住宅** 積水ハウスのおうち

**3150** 万円 【土地面積】 181.02㎡(54.75坪)  
【建築面積】 113.25㎡(34.25坪)

【築年】 平成15年10月 築 【構造】 木造  
【駐車】 あり(3~4台可能) 【渡】 相談 【用】 一種低層住居  
【現況】 居住中 【ベ】 50% 【容】 100% 【道】 西側 6m(幅員) 公道  
【設】 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力  
【学】 万寿小学校 580m 倉敷東中学校 1590m  
【備】 仲介手数料1,105,500円要 【取】 仲介



空き家、実家、古借家…どうしようかな。固定資産税、管理の手間…いつまで頑張れる？

**売却相談、買取相談、査定、売却についてのアドバイス** など、無料で承ります！

