



ウィステリアガーデン

福井・福田町浦田

新規分譲
全16区画！



号地	面積		坪単価	販売価格
①	167.38㎡	50.63坪	225,000円	11,391,750円
②	171.00㎡	51.72坪	225,000円	11,637,000円
③	165.02㎡	49.91坪	225,000円	11,229,750円
④	166.13㎡	50.25坪	245,000円	12,311,250円
⑤	161.13㎡	48.74坪	245,000円	11,941,300円
⑥	168.33㎡	50.91坪	250,000円	12,727,500円
⑦	149.42㎡	45.19坪	238,000円	10,755,220円
⑧	146.37㎡	44.27坪	220,000円	9,739,400円
⑨	145.10㎡	43.89坪	220,000円	9,655,800円
⑩	145.15㎡	43.90坪	205,000円	8,999,500円
⑪	144.47㎡	43.70坪	230,000円	10,051,000円
⑫	151.53㎡	45.83坪	245,000円	11,228,350円
⑬	159.83㎡	48.34坪	245,000円	11,843,300円
⑭	187.59㎡	56.74坪	255,000円	14,468,700円
⑮	168.43㎡	50.95坪	240,000円	12,228,000円
⑯	171.29㎡	51.81坪	240,000円	12,434,400円

※区画割計画図は別紙参照

福井, 福田町浦田10号地

8,999,500円

予約状況	
所在地	倉敷市福井396他、福田町浦田2646他
土地面積	145.15㎡ (43.9坪)
坪単価	205,000円
地目	宅地ほか
現況	造成中
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内4.75m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	旭丘小学校 約580m
中学校区	倉敷南中学校 約860m
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：予定（実測精算あり） 開発許可：開第34号(R2.4.13) 引渡し予定：R2年8月初め頃

物件コード：009-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*LINEでお問い合わせはこちらから→



■取引態様

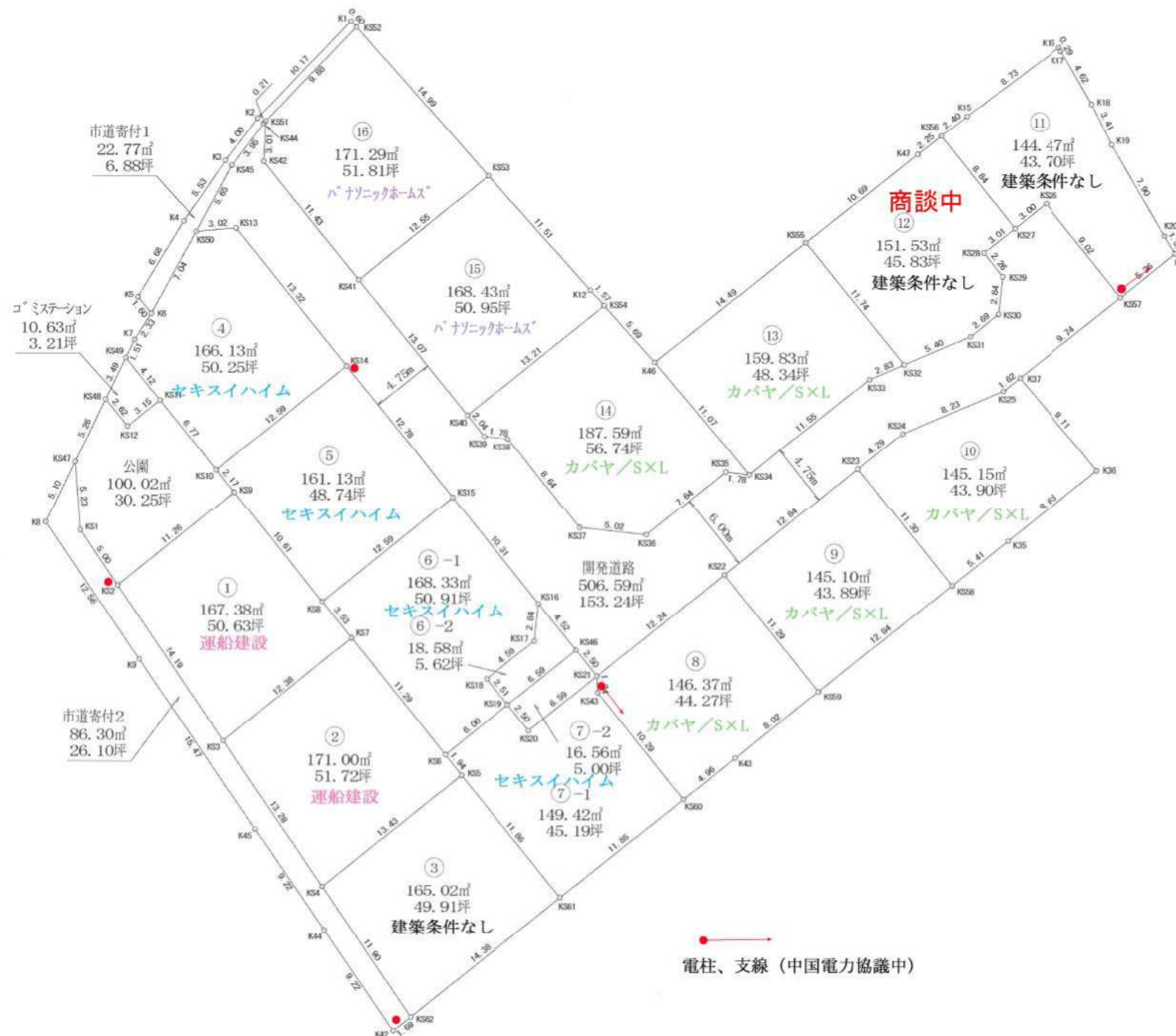
[売主]

■手数料

[当方不払い]

開発面積求積図

S=1:300



開発面積求積図

申請地	倉敷市福井、福田町浦田地内
申請者	株式会社 エス土地調査企画
設計者	株式会社 都市開発測量設計 中山田 英樹
	〒710-0048 岡山県倉敷市福島608番地2 TEL) 086-430-5530 FAX) 086-430-5531



売主

株式会社 エス土地調査企画

(公社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

宅地建物取引業者:免許証番号 岡山県知事(5)第4543号

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2

TEL:086-430-2630

<https://www.es-tochi.co.jp>



ハザードマップ「浸水ゼロ」の立地

平地より緩やかに上がった微高地で、
倉敷市内では希少な「浸水ゼロ」エリア。
住むのに安心の立地です。

区画図



建築会社4社 + 建築条件なし

選択肢豊富な全16区画の分譲地です。

号地	面積	坪単価	販売価格
1	167.38 m ²	50.63坪	225,000円
2	171.00 m ²	51.72坪	225,000円
3	165.02 m ²	49.91坪	225,000円
4	166.13 m ²	50.25坪	245,000円
5	161.13 m ²	48.74坪	245,000円
6	168.33 m ²	50.91坪	250,000円
7	149.42 m ²	45.19坪	238,000円
8	146.37 m ²	44.27坪	220,000円
9	145.10 m ²	43.89坪	220,000円
10	145.15 m ²	43.90坪	205,000円
11	144.47 m ²	43.70坪	230,000円
12	151.53 m ²	45.83坪	245,000円
13	159.83 m ²	48.34坪	245,000円
14	187.59 m ²	56.74坪	255,000円
15	168.43 m ²	50.95坪	240,000円
16	171.29 m ²	51.81坪	240,000円

※上下水道工事負担金は販売価格に含みます

【物件概要】所在地／倉敷市
福井396他、福田町浦田2646
他●地目／宅地ほか●都市計画
／市街化区域●用途地域／
第一種住居地域●建ぺい率
／60%●容積率／200%●道路
／分譲地内開発道路幅員4.75
～6m●電気／中国電力●ガス
／プロパンガス●水道／公営
水道●汚水・雑排水／公共下水
道●雨水／道路側溝●開発許可
／開第34号(令和2年4月13日)
●建築条件付13区画(運船
建設・ライフデザイン・カバヤ
・セキスイハイム中四国・
パナソニックホームズ)建築
条件なし3区画●取引態様／
売主：㈱エス土地調査企画

周辺地図



生活に便利

最寄りのコンビニへは徒歩3分。
幹線道路沿いには買物施設や
飲食店も多く、暮らしやすい。

通勤・通学に便利

国道2号線まで車で5分。
水島臨海鉄道「福井駅」「浦田駅」まで徒歩8分。
倉敷市内・市外への通勤はもちろん、水島勤務の方にもアクセス良好。
教育施設も保育園から中学校まで1km圏内の恵まれた環境です。

周辺施設



周辺環境撮影年月 2020年3月

交通機関

水島臨海鉄道「福井駅」 約590m(徒歩8分)
水島臨海鉄道「浦田駅」 約590m(徒歩8分)
両備バス「電の口」停留所 約430m(徒歩6分)

教育機関

小谷かなりや保育園 約770m(徒歩10分)
倉敷市立旭丘幼稚園 約580m(徒歩8分)
倉敷市立旭丘小学校 約580m(徒歩8分)
倉敷市立南中学校 約860m(徒歩11分)

買物施設

山陽マルナカ中島店 約1700m(車で5分)
ユーホー倉敷中島店 約1700m(車で5分)
セブンイレブン倉敷速島町店 約240m(徒歩3分)

医療施設

倉敷記念病院 約2000m(車で5分)
まさよし内科クリニック 約700m(徒歩9分)
たかや内科小児科 約1700m(車で5分)



で確認する