



北畝中古戸建

1,799万円

予約状況	
所在地	倉敷市北畝4丁目851-19 (住居表示: 15-6)
土地面積	183.71㎡ (55.57坪)
建物面積	97.44㎡ (29.47坪)
各床面積	(1F)LDK20、洋4.5、(2F)洋5.5、洋4.5
新築年月	昭和56年4月 築
建物構造	木造
駐車場	有 2台可能
現況	空家
引渡時期	相談
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北側 4m(幅員) 公道
小学校区	第四福田小学校 2200m
中学校区	福田中学校 550m
仲介手数料	659,670円
特色	面積: (土地)公簿・(建物)予定 リフォーム後の引渡し シロアリ防除・耐震化・外壁塗装・ 水回り新品・クロスフローリング張替etc リフォーム完了時期: R8年5月中旬頃

リフォーム後の引渡し
(↓リフォーム後の間取り)



◎駐車2~3台可 (縦列)

◎内外装リフォームで
安心きれいなお家に
仕上がります!



物件コード: 7338

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売戸建】



岡山県知事免許(6)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様
[仲介]