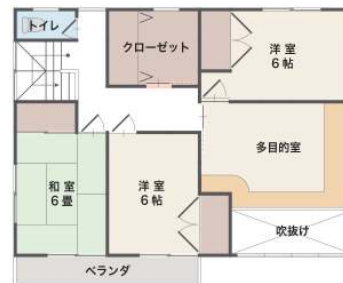


新規物件！



大変きれいに  
使われている  
お家です  
内見できます！



早島中古戸建

2,380万円

|       |                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 予約状況  |                                                                                                                   |
| 所在地   | 都窪郡早島町早島2469-7                                                                                                    |
| 土地面積  | 206.3㎡ (62.4坪)                                                                                                    |
| 建物面積  | 146.02㎡ (44.17坪)                                                                                                  |
| 各床面積  | 1階 78.12㎡、2階 67.90㎡                                                                                               |
| 新築年月  | 平成7年3月 築                                                                                                          |
| 建物構造  | 木造                                                                                                                |
| 駐車場   | 有 2台可能                                                                                                            |
| 現況    | 居住中                                                                                                               |
| 引渡時期  | 相談                                                                                                                |
| 設備    | 公営水道(20mm)・公共下水・都市ガス・中国電力                                                                                         |
| 用途地域  | 第一種住居地域                                                                                                           |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                               |
| 容積率   | 200%                                                                                                              |
| 接道情報  | 北側 6.1m(幅員) 公道<br>東側 4m(幅員) 公道                                                                                    |
| 小学校区  | 早島小学校 1400m                                                                                                       |
| 中学校区  | 早島中学校 270m                                                                                                        |
| 仲介手数料 | 851,400円                                                                                                          |
| 特色    | 面積：公簿<br>境界確定後の引き渡し(売主負担)<br>太陽光発電5.59kw<br>防犯カメラ4台設置<br><br>☆吹き抜けで明るい室内<br>☆建物広めで大家族向き<br>☆お庭を改修して駐車場を増やすこともできます |

物件コード：7514

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売戸建】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*毎月第2日曜日は営業中！



■取引態様  
[ 仲介 ]