



ウィステリアガーデン福田町古新田 & ウィステリアガーデン田ノ上 限定

ご契約キャンペーン！

USJ年間パスご家族分進呈！

キャンペーン期間
R5年12月末までの
ご契約



商品は
JTB旅行券
or
イオン商品券
への変更も可能です

ユニバーサルスタジオジャパン年間パス グランロイヤルを
ご家族分プレゼント！



※ご家族4名様相当分を想定しています。(詳細は下記までお問い合わせください)



株式会社
エス土地調査企画

倉敷市福島698番地2

TEL:086-430-2630

🔍 エス土地



HPはこちら



ウィステリアガーデン田ノ上

★12月末までにご成約の方に

USJ ユニバーサルスタジオジャパン
年間パス ご家族分進呈!

※詳細はお問い合わせください



**値下げ
しました!**



— 境界ブロック+フェンス設置

号地	面積	坪単価	販売価格
1	171.96m ² 52.01坪	348,000円	18,099,480円
2	178.23m ² 53.91坪	328,000円	17,682,480円

上下水道工事負担金は販売価格に含む

2号地延長敷地は販売価格に含み譲渡する

倉敷市田ノ上2号地

17,682,480円

予約状況	
所在地	倉敷市田ノ上889
土地面積	178.23m ² (53.91坪)
坪単価	328,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南側 4m(幅員) 公道 東側 1.1m(幅員) 公道(42条非該当)
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス、中国電力
小学校区	老松小学校 650m
中学校区	倉敷西中学校 1300m
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 境界ブロック負担金： ①号地55万円。②号地88万円 造成済 面積：実測 ②号地延長敷地は無償譲渡します。 ①号地は通行地役権を設定予定。 都市ガス引込も可能(前面道路に配管有)

物件コード：001-008A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様

[売主]

■手数料

[当方片手負担]



ウィステリアガーデン 福田町古新田



★12月末までにご成約の方に

USJ ユニバーサルスタジオジャパン
年間パス ご家族分進呈！

※詳細はお問い合わせください



**値下げ
しました！**



号地	面積	坪単価	販売価格
③	171.43㎡	51.85坪	190,935円
⑤	171.46㎡	51.86坪	190,898円
⑦	168.59㎡	50.99坪	194,155円

福田町古新田 7 号地

9,900,000円

予約状況	
所在地	倉敷市福田町古新田1007-1他
土地面積	168.59㎡ (50.99坪)
坪単価	194,155円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内 4.1- 6m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	第二福田小学校 約1.4km
中学校区	福田中学校 約1.2km
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測 開発許可：開第75号 (R4. 4. 22) 検査済：開第664号 (R4. 10. 18) 引渡し：即可能 造成済 土砂災害警戒区域

物件コード：009-009A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様

[売主]

■手数料

[当方片手負担]