

# ミサワホーム 建物プラン例

南極に建物を建てている  
ハウスメーカー

平屋風の  
2階建

長期保証でメンテナンスが少ない家



高窓で  
日当たり  
良好

高気密・高断熱に優れている家



南側の  
高天井で  
広々空間



※詳細はお問合せください



1st Floor



2nd Floor

1F : 63.71 m<sup>2</sup>  
2F : 40.36 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 104.07 m<sup>2</sup>(31.48坪)







ウィステリアガーデン 川入 I



号地	面積	坪単価	販売価格
①	165.84m <sup>2</sup>	50.16坪	390,000円
④	181.45m <sup>2</sup>	54.88坪	345,000円
⑤	180.23m <sup>2</sup>	54.51坪	355,000円

## 倉敷市川入 1 号地

19,562,400円

予約状況	
所在地	倉敷市川入779-20
土地面積	165.84m <sup>2</sup> (50.16坪)
坪単価	390,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	分譲地内4.7-6m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	万寿小学校 1500m
中学校区	倉敷西中学校 1200m
特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：公簿（実測済） 造成済</p> <p>開発許可：開第706号（R7.2.12） 引渡し：即可能</p> <p>※①号地はミサワホームの建築条件付き</p>

物件コード：002-006☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許（6）第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様  
[ 売主 ]