

2024

土地から始める 住まいの相談会

1/20(土) 21(日)
10:00~17:00

都合が合わない場合などお気軽にご相談ください

いつかマイホームを
考えているけど...

今後の分譲予定を
聞いてみたい

総予算はどのくらい必要?



エス土地調査企画
エスボチ

エスボチ

エス土地調査企画は、倉敷・総社エリアの土地情報を専門に取り扱って25年。
あなたの「売る・買う」をお手伝いします! (ホームページやinstagramでも最新情報を発信中!)

《一般の方から建築会社様まで大歓迎》

有効期間 1年間



■ 自社物件金額 **20万円** または、
仲介手数料 **10万円** 引き券 プレゼント!

■ 倉敷中心部・水島・玉島エリアの未公開分譲地情報をご紹介します!

川入・玉島爪崎・東塚・福井・平田(条件付)・
茶屋町鶴崎37区画(2期) ほか

無料おしるこ屋台限定開店!



ご予約は
受付フォーム
(24時間受付)
もしくは



TEL:086-430-2630

キッズスペース

お子様連れでお越し下さい



(株)エス土地調査企画

岡山県知事(5)第4543号 倉敷市福島698-2

086-430-2630

エス土地

検索

es-tochi.co.jp



2024 エス土地調査企画の 土地建物情報

住まいの相談会開催！ 倉敷中心部・水島・玉島エリアの未公開分譲地情報も紹介可能！
川入・玉島爪崎・東塚・福井・平田(条件付)・
茶屋町鶴崎37区画(2期) ほか

未公開物件はご来店の方に公開となります。電話での問い合わせはご遠慮下さい。

Wisteria Garden
 ウィステリアガーデン

田ノ上

(倉敷市田ノ上889)



販売価格	1号地	販売価格	2号地
	18,099,480円		17,682,480円
【土地面積】	171.96㎡ (52.01坪)	【土地面積】	178.23㎡ (53.91坪)
【坪単価】	348,000円	【坪単価】	328,000円
【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種住居地域【取引態様】売主			



— 境界ブロック+フェンス設置

倉敷駅まで徒歩約20分の便利な立地です。東西への幹線道路が近く、通勤・通学にも便利です。人気エリア・老松学区！ 仲介料・上下水道負担金が不要！

Wisteria Garden
 ウィステリアガーデン

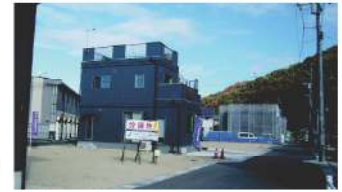
福田町古新田

(倉敷市福田町古新田1007-1他)

販売価格	9,900,000円
3号地	【土地面積】171.43㎡ (51.85坪) 【坪単価】190,935円
5号地	【土地面積】171.46㎡ (51.86坪) 【坪単価】190,898円
7号地	【土地面積】168.59㎡ (50.99坪) 【坪単価】194,155円



【地目】宅地
 【都市計画】市街化区域
 【用途地域】第一種住居地域
 【取引態様】売主



ライフパークや福田公園もあるので子育て世代に嬉しい住環境です。仲介料・上下水道負担金が不要！

連島町西之浦

販売価格 (倉敷市連島町西之浦382他)

20,014,800円

【土地面積】1017.92㎡ (307.92坪)
 【坪単価】65,000円

【地目】畑・宅地【都市計画】市街化区域
 【用途地域】第一種住居地域
 【仲介手数料】726,488円【取引態様】仲介



広めの土地です。
 事務用地としても利用できます。

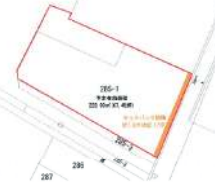
倉敷市安江

販売価格 (倉敷市安江285-1、205の一部)

12,500,000円

【土地面積】230.2㎡ (69.63坪)
 【坪単価】185,322円

【地目】宅地・田【都市計画】市街化区域
 【用途地域】第一種中高層住居専用地域
 【水道工事費用】約600,000円
 【仲介手数料】478,500円【取引態様】仲介



倉敷市街地・イオンモール倉敷にもアクセスしやすい人気エリア。

沖新町中古戸建

販売価格 (倉敷市沖新町101-22)

30,000,000円

【土地面積】179.73㎡ (54.36坪)
 【建物面積】134.65㎡ (40.73坪)

【駐車場】3台可【新築年月】昭和61年1月
 【用途地域】第一種住居地域
 【仲介手数料】1,056,000円【取引態様】仲介



IHクッキングヒーター・食器洗乾機付のオール電化物件。大和ハウス施工の家。

倉敷市西中新田

販売価格 (倉敷市西中新田388-5)

17,199,600円

【土地面積】172.33㎡ (52.12坪)
 【坪単価】330,000円

【地目】宅地【都市計画】市街化区域
 【用途地域】第一種住居地域
 【仲介手数料】633,586円
 【取引態様】仲介
 【上下水道引込・構造物撤去】買主負担



大高小学校区に位置。子ども世代も多く安心のエリアです。

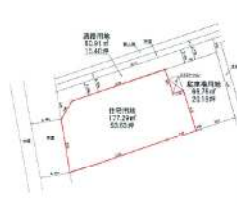
倉敷市西中新田

販売価格 (倉敷市西中新田107-8)

20,647,500円

【土地面積】177.29㎡ (53.63坪)
 【坪単価】385,000円

【地目】宅地【都市計画】市街化区域
 【用途地域】第一種住居地域
 【取引態様】売主



倉敷中心部の人気エリア。大通りから物件までの道幅も広い。仲介料・上下水道負担金が不要！

倉敷市西中新田

販売価格 (倉敷市西中新田205-3)

17,440,500円

【土地面積】164.74㎡ (49.83坪)
 【坪単価】350,000円

【地目】畑(宅地にて引渡し)
 【都市計画】市街化区域
 【用途地域】準工業地域
 【仲介手数料】641,536円【取引態様】仲介
 【上下水道負担金】200,000円



2号線へのアクセス良好な立地！

倉敷市西岡1・2号地

販売価格 (倉敷市西岡1591番)

1号地 **9,849,400円**

【予定面積】176.00㎡ (53.24坪)
 【坪単価】185,000円
 【仲介手数料】391,030円

2号地 **9,262,750円**

【予定面積】175.00㎡ (52.93坪)
 【坪単価】175,000円
 【仲介手数料】371,670円

【地目】宅地【都市計画】市街化調整区域【用途地域】無指定【取引態様】仲介
 【許可申請費用】250,000円

新物件！きれいに造成してお客様へ引渡しします！



Wisteria Garden
 ウィステリアガーデン

倉敷市福島1~4号地

(倉敷市福島479他)

販売価格 1号地 **16,201,000円**

【土地面積】157.54㎡ (47.65坪) 【坪単価】340,000円
 【仲介手数料】必要【境界ブロック負担金】250,000円
 ※指定仲介業者あり

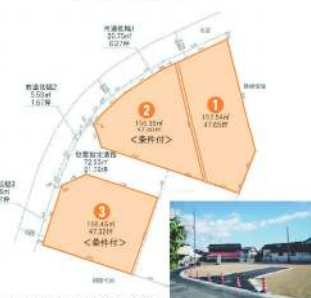
販売価格 2号地 **16,791,500円**

【土地面積】156.39㎡ (47.30坪) 【坪単価】355,000円
 【境界ブロック負担金】不要 ※建築条件付

販売価格 3号地 **17,271,800円**

【土地面積】156.46㎡ (47.32坪) 【坪単価】365,000円
 【境界ブロック負担金】150,000円 ※建築条件付

【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【取引態様】売主



近隣にお買い物施設多数・生活利便施設充実の新規分譲地！

物件の地図をみる



公開物件を地図でみる場合には上記QRコードをご利用ください。



(株)エス土地調査企画 086-430-2630



Follow me
 エス土地のインスタでは最新の建物・土地情報など発信中です！

エス土地 検索 es-tochi.co.jp

