

倉敷市田ノ上



ウヰステリアガーデン

田ノ上

2号地

土地価格

17,682,480 円



【土地面積】178.23㎡ (53.91坪)
【坪単価】328,000円【地目】宅地
【都市計画】市街化区域【取引態様】売主
【用途地域】第二種住居地域

- 1 人気エリア・老松学区！
- 2 倉敷駅まで徒歩約22分
- 3 幹線道路が近く、通勤・通学にも便利です

資料をみる



売主につき仲介料不要。上下水道負担金は土地価格に含む

Aプラン

建物
2187万円

延床96.88㎡
(29.30坪)

Point!

子育てに
うれしい
タタミ
スペース！

1Fの大きな
窓が、明るい
リビングを
実現！



Bプラン

建物
2184万円

延床107.65㎡
(32.56坪)

Point!

各部屋が
広め。
ゆとりある
お家！

1FのWIC
(パントリー)
は助かる！



支払例

土地関連 1,768万円 + 建物関連 1,805万円 + 諸費用 約100万円 = 約4,143万円
負担金 88万円 付帯工事 383万円 登記・火災保険 ※外構エアコン別途

土地関連 1,768万円 + 建物関連 1,876万円 + 諸費用 約128万円 = 約4,168万円
負担金 88万円 付帯工事 308万円 登記・火災保険 ※外構エアコン別途

お支払い例

Aプラン自己資金 143万円
Bプラン自己資金 168万円

4000万円の借入れ

金利0.5% 変動 40年
ボーナス時 10万円×年2回

月々の返済

75,300円のお支払い

田ノ上、西中新田エリアに他にも多数土地情報あります！



(株)エス土地調査企画 086-430-2630

〒710-0048 岡山県倉敷市福島684番地2 FAX 086-430-2631 宅地建物取引業者 免許証番号 岡山県知事(5)第4543号



エス土地のインスタでは最新の建物・土地情報など発信中です！

エス土地

検索

es-tochi.co.jp



倉敷市福田町古新田<ライフパーク倉敷東>



ウイステリアガーデン 福田町古新田

7号地
土地価格

9,400,000円



資料をみる



売主につき仲介料不要。上下水道負担金は土地価格に含む



【土地面積】168.59㎡ (50.99坪)

【坪単価】184,349円【地目】宅地

【都市計画】市街化区域【取引態様】売主

【用途地域】第一種住居地域

- 1 ライフパークや福田公園で
子供がのびのび遊べる！
- 2 買い物はハローズ広島店
1.7km (車4分) へ
- 3 前面道路が広々6m！

Aプラン

建物

2075万円

延床96.88㎡
(29.30坪)

Point!

子育てにうれしい
タタミスペース！



Bプラン

建物

1985万円

延床105.99㎡
(32.06坪)

Point!

玄関は広めのホール、
さらに土間収納付き！



土地関連

940万円 +

建物関連

1,794万円

諸費用

+ 約100万円

合計

= 約3,216万円

付帯工事 382万円

登記・火災保険

※外構エアコン別途

支払例

土地関連

940万円 +

建物関連

1,890万円

諸費用

+ 約120万円

合計

= 約3,291万円

付帯工事 341万円

登記・火災保険

※外構エアコン別途

お支払い例

Aプラン自己資金 116万円
Bプラン自己資金 191万円

3100万円の借入れ

金利0.5% 変動 40年
ボーナス時 10万円×年2回

月々の返済

54,700円のお支払い

福田町古新田・東塚4丁目エリアに他にも多数土地情報あります！



(株)エス土地調査企画

☎086-430-2630

〒710-0048 岡山県倉敷市福島684番地2 FAX 086-430-2631 宅地建物取引業者 免許証番号 岡山県知事(5)第4543号



エス土地のインスタでは最新の
建物・土地情報など発信中です！

エス土地

検索

es-tochi.co.jp

