

倉敷市田ノ上



ウィステリアガーデン

田ノ上

2号地

土地価格

17,682,480 円



【土地面積】178.23㎡ (53.91坪)
【坪単価】328,000円【地目】宅地
【都市計画】市街化区域【取引態様】売主
【用途地域】第二種住居地域

- 1 人気エリア・老松学区！
- 2 倉敷駅まで徒歩約22分
- 3 幹線道路が近く、通勤・通学にも便利です

資料をみる



売主につき仲介料不要。上下水道負担金は土地価格に含む

Aプラン

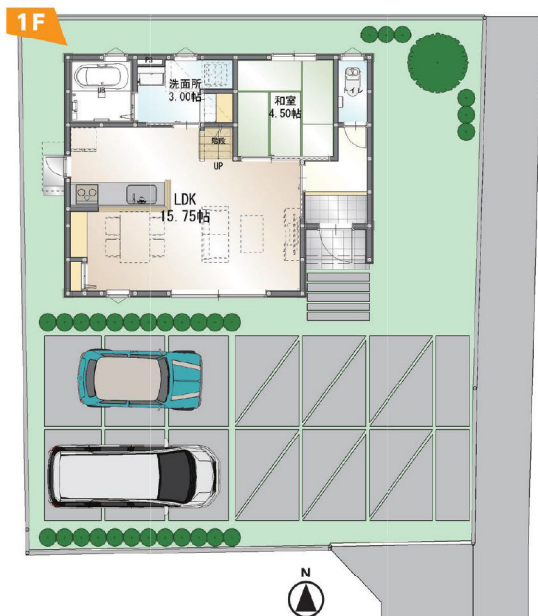
建物
2187万円

延床96.88㎡
(29.30坪)

Point!

子育てに
うれしい
タタミ
スペース！

1Fの大きな
窓が、明るい
リビングを
実現！



Bプラン

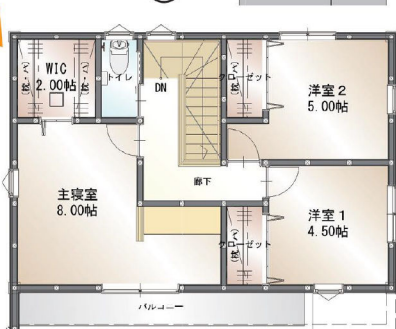
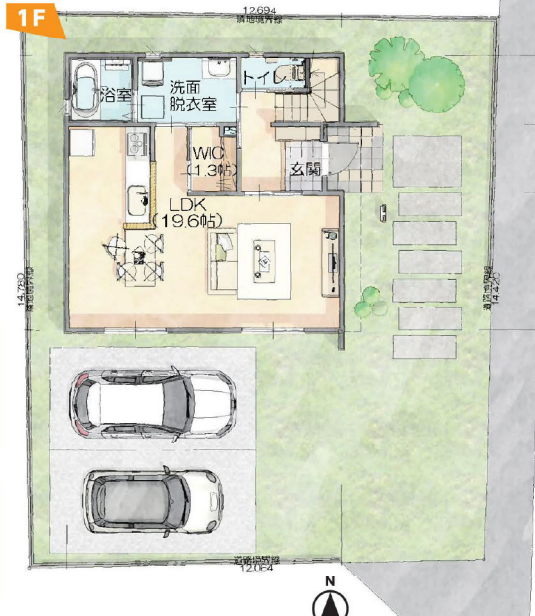
建物
2184万円

延床107.65㎡
(32.56坪)

Point!

各部屋が
広め。
ゆとりある
お家！

1FのWIC
(パントリー)
は助かる！



支払例

土地関連	建物関連	諸費用	合計
1,768万円	1,805万円	約100万円	約4,143万円
負担金 88万円	付帯工事 383万円	登記・火災保険	※外構エアコン別途

土地関連	建物関連	諸費用	合計
1,768万円	1,876万円	約128万円	約4,168万円
負担金 88万円	付帯工事 308万円	登記・火災保険	※外構エアコン別途

お支払い例

Aプラン自己資金 143万円
Bプラン自己資金 168万円

4000万円の借入れ

金利0.5% 変動 40年
ボーナス時 10万円×年2回

月々の返済

75,300円のお支払い

田ノ上、西中新田エリアに他にも多数土地情報あります！



(株)エス土地調査企画 086-430-2630

〒710-0048 岡山県倉敷市福島684番地2 FAX 086-430-2631 宅地建物取引業者 免許証番号 岡山県知事(5)第4543号



エス土地のインスタでは最新の
建物・土地情報など発信中です！

エス土地

検索

es-tochi.co.jp

