

# 西中新田 建物プラン例

土地+建物+諸費用

## 4550 万円



4LDK  
32.56 坪プラン

《土地面積》 177.29 m<sup>2</sup> (53.63 坪)  
《延床面積》 107.64 m<sup>2</sup> (32.56 坪)  
1F 62.10 m<sup>2</sup> 2F 45.54 m<sup>2</sup>

土地代金 1895 万円  
建築費用(税込) 2358 万円  
(建物金額+付帯工事)  
土地改良 143 万円  
照明・  
カーテン費用 44 万円  
諸経費 110 万円  

---

合計 4550 万円

※外構費用は別途必要です  
※建築条件付きではありません。プラン詳細についてはお問い合わせください。  
※土地のみの販売も可能です。(1,895 万円 負担金込)

セットプランでご成約の方限定！  
**土地代金をさらに 50 万円引き！！**

(間取り変更も可能です)



全室  
南向き



お問い合わせ (株)エス土地調査企画 倉敷市福島 698-2

TEL086-430-2630



2024.11.29 作成



# 倉敷市西中新田

## 18,950,000円

|      |   |
|------|---|
| 予約状況 |   |
| 所在地  | 倉敷市西中新田107-8  |
| 土地面積 | 177.29㎡ (53.63坪)  |
| 坪単価  | 353,347円  |
| 地目   | 宅地  |
| 現況   | 宅地  |
| 引渡時期 | 相談  |
| 都市計画 | 市街化区域   |
| 用途地域 | 第一種住居地域   |
| 建ぺい率 | 60%   |
| 容積率  | 200%  |
| 接道情報 | 西側 4.4m(幅員) 公道<br>北側 2.9m(幅員) 公道+私道   |
| 設備   | 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力   |
| 小学校区 | 大高小学校 800m  |
| 中学校区 | 倉敷南中学校 2300m  |
| 特色   | 上下水道工事負担金は販売価格に含む<br>都市ガス引込の場合：買主負担<br><br>面積：実測<br>造成済<br><br>北側通路用地から出入りご希望の場合は別途ご相談ください<br><br>隣接地告知事項あり |

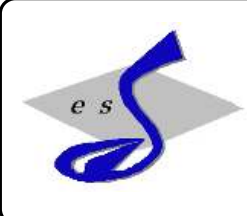
値下げしました！



物件コード：004-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟  
**株式会社 エス土地調査企画**  
TEL : 086-430-2630 FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)  
Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)  
\*会社HPはこちらから→



- 取引態様 [ 売主 ]
- 手数料 [ 当方不払い ]