

西中新田 建物プラン例 4550 万円

土地+建物+諸費用

4550 万円

土地代金 1895 万円
 建築費用(税込) 2358 万円
 (建物金額+付帯工事)
 土地改良 143 万円
 照明・
 カーテン費用 44 万円
 諸経費 110 万円
 合計 4550 万円



4LDK
 32.56 坪プラン

≪土地面積≫ 177.29 m² (53.63 坪)
 ≪延床面積≫ 107.64 m² (32.56 坪)
 1F 62.10 m² 2F 45.54 m²

※外構費用は別途必要です
 ※建築条件付きではありません。プラン詳細についてはお問い合わせください。
 ※土地のみの販売も可能です。(1895 万円 上下水道負担金込)

セットプランでご成約の方限定！
土地代金をさらに 50 万円引き！！
 (間取り変更も可能です)



全室
南向き

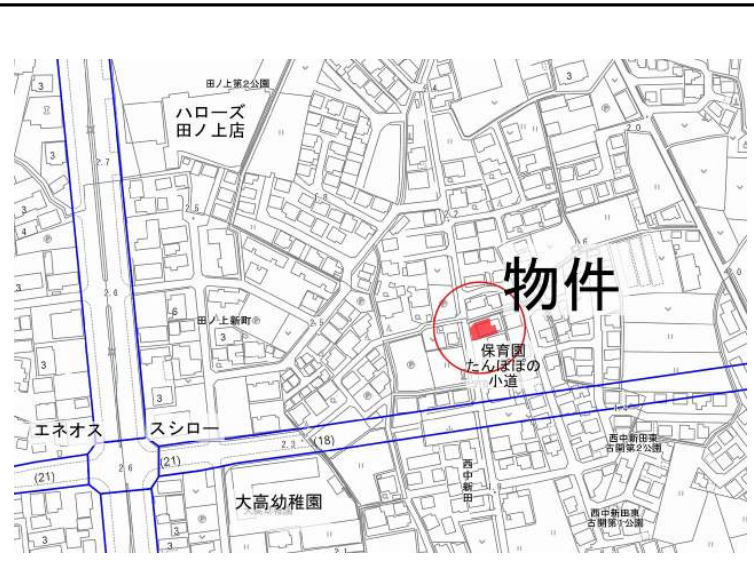


お問い合わせ (株)エス土地調査企画 倉敷市福島 698-2

TEL086-430-2630



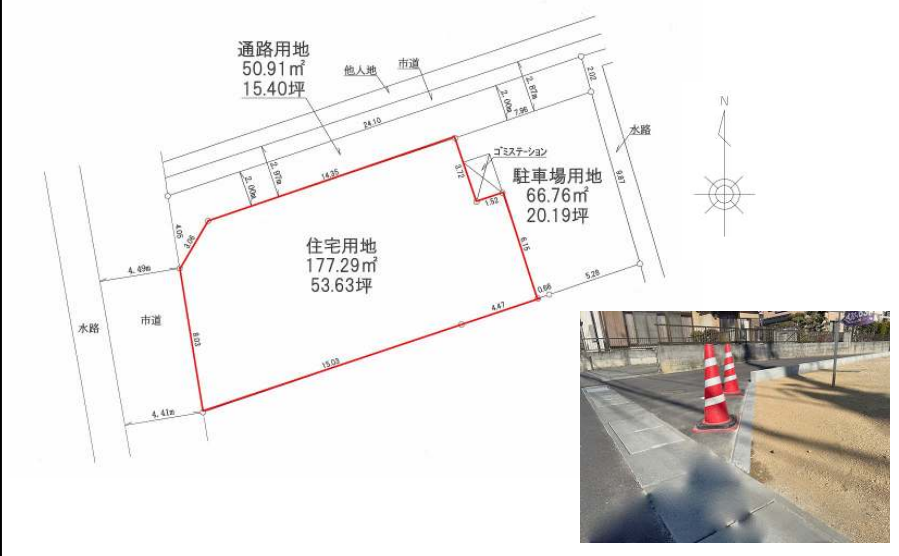
2024.11.29 作成



倉敷市西中新田

18,950,000円

予約状況	
所在地	倉敷市西中新田107-8
土地面積	177.29㎡ (53.63坪)
坪単価	353,347円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	西側 4.4m(幅員) 公道 北側 2.9m(幅員) 公道+私道
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	大高小学校 800m
中学校区	倉敷南中学校 2300m
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 都市ガス引込の場合：買主負担 面積：実測／造成済 通路用地部分に地役権設定予定 北側通路用地から出入りご希望の場合は別途ご相談ください 隣接地告知事項あり



**隅切り部分のブロック
撤去しました！**

物件コード：004-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→

■取引態様
[売主]
■手数料
[当方不払い]

